

## Algemene voorwaarden, gebruik van zonnepanelen (Woonwaard, 2019)

### 1. Duur en beëindigen van de gebruikersovereenkomst

- 1.1. Deze overeenkomst gaat in vanaf het moment dat de zonnepanelen zijn geplaatst en werkend opgeleverd, en eindigt 25 jaar na deze datum.
- 1.2. De overeenkomst eindigt ook op de datum waarop door huurder of Woonwaard de huurovereenkomst van de woning is opgezegd.
- 1.3. Woonwaard is gerechtigd deze overeenkomst te beëindigen wanneer niet aan de bepalingen in deze overeenkomst wordt voldaan.

### 2. Gebruik en vergoeding

- 2.1. Huurder betaalt een vaste vergoeding voor het gebruik van de zonnepanelen, als onderdeel van de servicekosten. Deze vergoeding stijgt niet mee met de huurprijs en wordt niet geïndexeerd.
- 2.2. Jaarlijks ontvangt huurder een overzicht van de opbrengst van de zonnepanelen. Huurder kan de opbrengst van de zonnepanelen ook zelf controleren, via een schermpje in de meterkast.
- 2.3. De installatie is voorzien van een GSM-module, die bij een storing een signaal stuurt naar de installateur. De installateur controleert via een monitoringsysteem de werking van de zonnepanelen. Bij signalering van een defect zal de installateur de huurder informeren.
- 2.4. Als de zonnepanelen niet goed werken door een technisch probleem, wordt dit binnen 10 werkdagen verholpen. In deze periode wordt geen compensatie toegekend aan de huurder.
- 2.5. Huurder verleent de verhuurder en installateur toegang tot de woning voor noodzakelijk onderhoud aan de zonnepanelen en randapparatuur.

### 3. Tot slot

- 3.1. Huurder verleent toestemming aan Woonwaard en de installateur voor het gebruik van zijn naam, adres en contactgegevens, ten behoeve van het uitoefenen van de werkzaamheden voortvloeiend uit deze overeenkomst.
- 3.2. U gaat ermee akkoord dat de installateur de zonnepaneleninstallatie aanmeldt op de website [www.energieleveren.nl](http://www.energieleveren.nl).

Vastgesteld door Woonwaard op 07-11-2019

Paul Duyn  
Projectleider Vastgoedbeheer